

# ENERGIEAUSWEIS



**Gebäudeart**                      Bahnhofcity Wien West (Westbahn) **Erbaut im Jahr**  
 Bürohaus Bauteil A (Bauplatz A2)

**Standort**                        Europa Platz, Mariahilfer Straße, L<sub>z</sub> **Einlagezahl**                      1113, 1501  
 1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

**Katastralgemeinde**            01302 Fünfhaus                      **Grundstücksnummer**            140/22, 140/26

**Eigentümer/Errichter**        ÖBB Infrastruktur Bau AG  
 (zum Zeitpunkt der Ausstellung)    Geschäftsbereich Neu- und Ausbau  
 Vivenotgasse  
 1120 Wien

Wärmeschutzklassen		Energiekennzahl WBF	Energiekennzahl Standort
Niedriger Heizwärmebedarf	Skalierung	HWB <sub>BGF</sub>	HWB <sub>BGF</sub>
	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)		
	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)		
	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 70 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)		
	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 90 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)		
	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 120 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)		
	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 160 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)		
	HWB <sub>BGF</sub> > 160 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)		
Hoher Heizwärmebedarf			

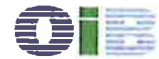
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient $U_m$	0,47 W/(m <sup>2</sup> ·K)	
Volumsbezogener Transmissions-Leitwert $P_{T,V}$	0,118 W/(m <sup>3</sup> ·K)	
LEK-Wert	24	
Flächenbezogene Heizlast $P_1$	27,42 W/m <sup>2</sup>	laut WBF
Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB <sub>BGF</sub>	39,89 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	laut WBF
Zulässiger Grenzwert Niedrigenergiehaus	30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	

**Ausgestellt durch**            TEAM BAUPHYSIK Feit + Steppan  
 Neidhardgasse 14  
 3400 Klosterneuburg  
 Tel.: 02243 / 32 59 0

**Geschäftszahl**

**Bearbeiter**                      Feit    **Datum**                                      10.04.2008  
 Korrektur: 16.04.2008

# ENERGIEAUSWEIS



## Klimadaten (Standort)

Seehöhe	200 m	Strahlungssummen I	
Heiztage HT	209 d/a	Süden	366 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Norm-Außentemperatur $\theta_{ne}$	-13 °C	Osten/Westen	222 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Mittlere Innentemperatur $\theta_i$	20 °C	Norden	151 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Heizgradtage HGT	3.428 Kd/a	Horizontal	377 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)

## Klimadaten (WBF)

Seehöhe	m	Strahlungssummen I	
Heiztage HT	208 d/a	Süden	356 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Norm-Außentemperatur $\theta_{ne}$	-12 °C	Osten/Westen	210 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Mittlere Innentemperatur $\theta_i$	20 °C	Norden	150 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Heizgradtage HGT	3.235 Kd/a	Horizontal	368 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)

## Gebäudedaten

Beheiztes Brutto-Volumen $V_B$	36.193,42 m <sup>3</sup>	Geographische Länge	
Gebäudehüllfläche $A_B$	9.083,17 m <sup>2</sup>	Geographische Breite	
Brutto-Geschoßfläche $BGF_B$	9174,95 m <sup>2</sup>		
Charakteristische Länge $l_c$	3,98 m		

	Ergebnisse	WBF	Standort	
1	Leitwerte $L_e + L_u + L_g$	4.032,60	4.032,60	W/K
2	Leitwertzuschläge $L_\psi + L_\gamma$	246,82	246,82	W/K
3	Transmissions-Leitwert $L_T$	4.279,42	4.279,42	W/K
4	Lüftungs-Leitwert $L_V$	3.583,15	3.583,15	W/K
5	Heizlast $P_{tot}$	251.602	259.465	W
6	Transmissionswärmeverluste $Q_T$	332.254	352.077	kWh/a
7	Lüftungswärmeverluste $Q_V$	278.196	294.793	kWh/a
8	Passive solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	64.947	66.963	kWh/a
9	Interne Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	179.541	180.404	kWh/a
10	Heizwärmebedarf $Q_h$	365.962	399.502	kWh/a
11	Verhältnis von Wärmegewinnen zu Wärmeverlusten $\gamma$	41	39	%

Anzahl der Beiblätter:

Wärmebrückenzuschlag: 6,1 %

Luftwechselrate: 0,4/h

Aufteilung der verglasten Flächen nach Himmelsrichtungen:

Süden: 34,5 % Osten: 16 % Westen: 15,2 % Norden: 34,3 %

### Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Für die Ausstellung dieses Energieausweises wurden Angaben des Errichters herangezogen. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muß eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM M 7500 erstellt werden.