

Verbindliches Pachtanbot

Ich (Wir)/Firma geboren am
wohnhaft in
Beruf
Firmenbuchauszug / UID- Nummer

stelle(n) am heutigen Tag das rechtsverbindliche unwiderrufliche Anbot, den Bestandgegenstand in

Geschäftslokal im Aufnahmegebäude Villach Hauptbahnhof

Adresse: Bahnhofplatz 1, 9500 Villach

Nutzfläche gesamt: ca. 138,85 m² (Geschäftslokal ca. 129,63 m² und Lager ca. 9,22 m²)

Verwendungszweck: Betrieb

ab zu pachten.

Dieses Anbot ist bis zum befristet.

Pachtzins-Akonto Geschäftslokal	EUR /m ²	EUR
Mietzinsentgelt Lager	EUR 7,00/m ²	EUR 64,54
Betriebskosten-Akonto		EUR 535,96
Zwischensumme I		EUR
Zzgl. 20% USt		EUR
Monatlicher Zahlungsbetrag	EUR

Der vom Pächter zu bezahlende jährliche Pachtzins beträgt ____ % des Jahresnetto-
umsatzes.

Die Pachtdauer beträgt 5 Jahr(e) und endet somit, ohne dass es einer Kündigung bedarf, am
.....

Die Vergebührung des Pachtvertrages geht zu meinen (unseren) Lasten.

Als Kautions sind € (3 BMM) **in Form einer Bankgarantie oder bar** vereinbart.

Sonstige Vereinbarungen:

Für den Fall der Annahme meines (unseres) Mietanbotes verpflichte(n) ich mich (wir uns) zur Bezahlung
einer Provision für die erfolgreiche Vermittlung in der Höhe von **5 % des auf 5 Jahre entfallenden
Pachtzinses** zzgl. gesetzlicher USt. an ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, 1020 Wien,
Lassallestraße 5.

Gerichtsstand:

Ich (Wir) bestätige/bestätigen den Erhalt einer Nebenkostenübersicht sowie einer Kopie dieses
Mietanbotes.

Der (Die) Pächter:

Angenommen:
Der Verpächter

.....

.....

....., am

....., am