

# BAURECHTSEXPOSÉ

## Schörfling am Attersee 4861 Schörfling am Attersee

Objektnummer: 9990000152

Referenznummer: OÖ-170

Grundbuchstand:

Teilfläche GST 1785/4 und GST .252, EZ 1715,

KG 50309 Kammer



Mindestbauzins: € 43.752,00,- p.a. (zzgl. USt.)

Angebotsfrist: 26.11.2021

Stand per 25.09.2021

### ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Heidi Kostal-Wichtl (IMMO) +43 664 2868105

heidi.kostal@oebb.at

Immobilienvermittlung

5020 Salzburg, Südtirolerplatz 1

Vorbehaltlich der Zustimmung der Geschäftsführung der ÖBB Immobilienmanagement GmbH sowie des Vorstandes und Aufsichtsrats der ÖBB Infrastruktur AG wird die beschriebene Liegenschaft im Wege eines Baurechtes für die Dauer von 80 Jahren vergeben:

- a) Teilfläche des Grundstückes 1785/4 der KG 50309 Kammer in 4861 Schörfling im Ausmaß von ca. 3.740 m<sup>2</sup> (vorbehaltlich der Endvermessung)
- b) Teilfläche des Grundstückes 1785/4 sowie das Grundstück .252 der KG 50309 Kammer in 4861 Schörfling im Ausmaß von ca. 870 m<sup>2</sup> (vorbehaltlich der Endvermessung)

somit im Ausmaß von gesamt ca. 4.610 m<sup>2</sup> (vorbehaltlich der Endvermessung). Sollten sich im Zuge der Endvermessung Flächenabweichungen ergeben, bleiben diese bis zu 3 % der Gesamtfläche beim unten angeführten Bauzins unberücksichtigt.

Bei der gegenständlichen Liegenschaft handelt es sich um zwei bestandfreie, unbebaute Grundstücke.

**Für beide Flächen kann nur ein Gesamtangebot abgegeben werden.**

Der jährliche Mindestbauzins für die gegenständliche Baurechtliegenschaft beträgt:

|     |                  |      |
|-----|------------------|------|
| €   | 43.752,00        |      |
| + € | 8.750,40         | USt. |
| €   | <u>52.502,40</u> |      |

Die Baurechtsvergabe wird über eine öffentliche Ausschreibung eingeleitet. Alle Interessenten werden daher eingeladen bis 26.11.2021 12:00 Uhr (per Post oder Bote hier einlangend), ein verbindliches, ausschließlich schriftliches und unterfertigtes Angebot in einem geschlossenen Kuvert mit dem Vermerk „*Baurechtsverfahren Schörfling am Attersee – Nicht öffnen!*“ unter Bezugnahme auf das vorliegende Baurechtsexposé und die darin enthaltenen Bedingungen sowie die Bestätigung über die Kenntnisnahme der beiliegenden Rücktrittsrechts- und Widerrufsbelehrung an die

ÖBB-Immobilienmanagement GmbH  
z.H. Frau Heidi Kostal-Wichtl  
5020 Salzburg, Südtirolerplatz 1

zu senden.

**Die elektronische Übermittlung des Angebotes ist dezidiert ausgeschlossen!**

Verspätet einlangende oder unverbindliche Angebote können ebenso wenig Berücksichtigung finden wie Angebote unter dem Mindestbauzins.

Heidi Kostal-Wichtl (IMMO) +43 664 286 81 05  
heidi.kostal@oebb.at  
Immobilienvermittlung  
Südtirolerplatz 1, 5020 Salzburg

Die abgegebenen Baurechtsangebote müssen uneingeschränkt verbindlich sein. Sie sind vom Bieter zumindest bis 31.12.2022 aufrecht zu halten und haben auf einen ziffernmäßig bestimmten Nettobetrag in Euro zu lauten.

Die Liegenschaft wird im Zuge eines ein- oder mehrstufigen Bestbieterverfahrens vergeben. Im Falle des Vorliegens mehrerer Angebote behält sich die ÖBB-Immobilienmanagement GmbH die Entscheidung zu weiteren Angebotsrunden vor. Die Interessenten werden ggf. schriftlich zu weiteren Bieterunden eingeladen.

Die ÖBB-Infrastruktur AG und die ÖBB-Immobilienmanagement GmbH behalten sich das Recht vor, den dargestellten, geplanten Baurechtsprozess jederzeit einseitig abzuändern, zu unterbrechen, vorzeitig zu beenden oder abzuberechnen. Die Bieter können daraus keinerlei Schadenersatzansprüche gegenüber der ÖBB-Infrastruktur AG und der ÖBB-Immobilienmanagement GmbH ableiten.

Heidi Kostal-Wichtl (IMMO) +43 664 286 81 05  
heidi.kostal@oebb.at  
Immobilienvermittlung  
Südtirolerplatz 1, 5020 Salzburg