

## Verbindliches Kaufanbot

Ich (Wir) .....

.....  
stelle(n) am heutigen Tag das rechtsverbindliche unwiderrufliche Anbot, die Liegenschaft  
Gst. 616/13, EZ 3017, KG 81313 Zirl, im Ausmaß von gesamt 1.284 m<sup>2</sup> samt den darauf errichteten  
Wohnobjekten Bahnhof-Umgebung 9 und 10, 6175 Zirl, um

€ .....

(in Worten

EURO.....)

zu kaufen.

Dieses Anbot ist bis zum 31.03.2020 befristet.

Für den Fall der Annahme meines (unseres) Kaufanbotes verpflichte(n) ich mich (wir uns) zur  
Bezahlung einer Provision für die erfolgreiche Vermittlung in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl.  
der gesetzlichen USt. an ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, 1020 Wien, Nordbahnstraße 50.

Sonstige Vereinbarungen: Weitere verkäuferseitige Verkaufsbedingungen entsprechend dem  
beigeschlossenen Kaufvertragsentwurf gelten als Angebotsgrundlage. Der Kaufwerber nimmt zur  
Kenntnis, dass für die Annahme des Verbindlichen Kaufanbotes bzw. den rechtsgültigen Abschluss  
einer Kaufvereinbarung die entsprechenden Beschlüsse der zuständigen Gremien der bisherigen  
Eigentümerin erforderlich sind, welche die ÖBB-Immobilienmanagement GmbH umgehend nach  
Abschluss einer allfälligen Interessentensuche bzw. eines Bieterverfahrens zur Ermittlung des  
Höchstgebotes bei Vorliegen mehrerer fristgerecht eingelangter Verbindlicher Kaufanbote für die  
Liegenschaft einholen wird.

Mündliche Nebenabreden werden nicht getroffen und sind ungültig, sofern diese nicht schriftlich  
beigebracht werden.

Ich (Wir) bestätige/bestätigen den Erhalt einer Nebenkostenübersicht sowie einer Kopie dieses  
Kaufanbotes.

Der (Die) Käufer:

Angenommen:

Der (Die) Verkäufer:

.....

.....

....., am .....

....., am .....